

中山路历史文化街区改造项目-样板 段保护提升工程施工总承包

(招标编号：SLFSLA12502125)

定标报告

中山路历史文化街区改造项目-样板段保护提升工程施工总
承包定标委员会

二〇二五年十一月二十六日

目 录

一、定标工作回顾.....	1
1、工程概况.....	1
2、评标.....	1
3、定标时间及地点.....	2
4、参加定标会议的部门及人员.....	2
5、定标会议监督小组及人员.....	2
二、定标委员会组建情况.....	2
1、定标委员会的组建.....	2
2、定标委员会成员名单.....	2
3、定标委员会组长.....	2
三、澄清、说明事项纪要.....	2
四、综合评价后的投标人排序.....	2
五、定标结果.....	3
六、定标办法.....	3
七、附件.....	3

一、定标工作回顾

1、工程概况

- (1) 工程名称：中山路历史文化街区改造项目-样板段保护提升工程施工总承包
- (2) 建设地点：广东省东莞市石龙镇
- (3) 项目业主：东莞市石龙镇工程建设中心
- (4) 招标单位：东莞交投置业有限公司
- (5) 招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司
- (6) 建设规模：本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路与太平路交叉口东侧 18 处建筑物的保护提升改造（包含文物保护单位、历史建筑保护修缮）及中山中路、巡查巷路面约 8143.82 平方米铺装工程，照明工程等。
- (7) 计划工期：计划工期为 183 日历天，计划开工日期为 2025 年 12 月 15 日，计划竣工日期为 2026 年 06 月 15 日。
- (8) 本次招标项目的投资金额：14707744.15 元。
- (9) 招标方式：公开招标
- (10) 招标范围：中山路历史文化街区改造项目-样板段保护提升工程施工总承包（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：石龙镇中山路与太平路路口建筑保护提升及周边建筑立面整治提升（包含文物保护单位、历史建筑保护修缮）、园建工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程（绿化养护期 12 个月）等。

注：一、以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

二、本项目实施内容均位于市级文物保护单位-石龙镇中山路民国建筑群的保护范围和建设控制地带内，应严格按照文物部门对应文物级别要求的法律法规和技术规范要求开展报建和工程实施工作。部分工程实施还涉及 11 处文物建筑本体范围内的开挖，施工过程中需注意对文物建筑本体的保护与监测，对文物保护单位范围和建设控制地带范围内的施工也需注意对文物本体的影响。

三、本项目实施内容位于省级历史文化街区-中山路历史文化街区核心保护范围和建设控制地带内，涉及 40 余处历史建筑本体，应严格按照住建部门批复的上位保护规划及其他的法律法规和技术规范要求开展报建和工程实施工作。部分工程实施还涉及多处历史建筑本体范围内的开挖，施工过程中需注意对历史建筑本体的保护与监测，对历史文化街区核心保护范围和建设控制地带范围内的施工也需注意影响。

2、评标

- (1) 评标时间：2025 年 11 月 21 日 09:30 时至 2025 年 11 月 21 日 15:20 时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（17）。

(3) 评标委员会根据招标文件确定的评标方法及原则进行评审，推荐 3 名定标候选人进入定标环节。

3、定标时间及地点

(1) 定标时间：2025 年 11 月 26 日 14:40 时至 2025 年 11 月 26 日 15:40 时。

(2) 定标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（17）。

4、参加定标会议的部门及人员

定标委员会，成员：详见第二条“定标委员会组成情况”。

东莞交投置业有限公司（招标人）

广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市东莞公证处（公证部门）

5、定标会议监督小组及人员

监督小组：

二、定标委员会组建情况

1、定标委员会的组建

招标人根据本项目招标文件的规定，组建了中山路历史文化街区改造项目-样板段保护提升工程施工总承包（招标编号：SLFSLA12502125）的定标委员会，定标委员会成员人数确定为 7 人。

2、定标委员会成员名单

2025 年 11 月 26 日 14:15 时，在招标人工作人员的见证下及由招标人组成的监督小组的监督下，在东莞市公共资源交易开标室（8）从备选人员共 12 人中指定成员 2 人，剩余备选人员中随机抽取 5 人参加本工程的定标工作。

定标委员会成员名单：

。

3、定标委员会组长

定标委员会所有成员一致推举 为定标委员会组长。

三、澄清、说明事项纪要

无。

四、综合评价后的投标人排序

对进入定标环节的定标候选人，定标委员会票决结果汇总如下：

序号	投标人名称	投票最终汇总	排名	备注
1	东莞市城市工程建设集团有限公司	6	1	
2	豫兴建筑工程有限公司	1	2	
3	金中天建设集团有限公司	0	3	

五、定标结果

定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：东莞市城市工程建设集团有限公司

第二中标候选人：豫兴建筑工程有限公司

第三中标候选人：金中天建设集团有限公司

六、定标办法

本项目定标采用票决法（多数且过半），定标办法的具体内容详见招标文件。

七、附件

详见附件。

中山路历史文化街区改造项目-样板段保护提升工程施工总承包定标委员会

日期：2025 年 11 月 26 日

定标委员会全体成员签名：

中山路历史文化街区改造项目-样板段保护提升工程施工总承包

定标会议——会议情况记录表

招标编号：SLFSLA12502125

定标会时间：2025 年 11 月 26 日 14 时 40 分至 15 时 40 分

定标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（17）

参加会议单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞交投置业有限公司	
	招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司	
	公证单位	广东省东莞市东莞公证处	
	定标委员会	定标委员会成员	
	招标人监督小组	监督小组成员	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
定标会议记录	1、2025年11月26日在东莞市公共资源交易中心评标室（17）召开定标会。 2、本次定标会共有3份投标文件移交定标委员会进行评审。 3、经定标委员会投票，投票汇总详见《票决最终汇总表》。 4、定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下： 第一中标候选人：东莞市城市工程建设集团有限公司 第二中标候选人：豫兴建筑工程有限公司 第三中标候选人：金中天建设集团有限公司 5、其他需要补充说明的内容：无		

中山路历史文化街区改造项目-样板段保护提升工程施工总承包

投标文件定标程序

招标编号：SLFSLA12502125

序号	定标程序(内容)	备注
1	招标代理机构介绍参加定标会议的定标委员会成员、监督小组成员和工作人员，并介绍工程招标概况。组织定标委员会推选定标委员会负责人	
2	定标委员会负责人组织定标委员会成员学习招标文件及定标办法，由定标委员会负责人主持定标工作	
3	将“定标候选人名单”和对应的投标文件等资料移交定标委员会。	
4	定标委员会成员依照本章第1条“定标原则和目的”和第2条“定标方法、规则和定标因素”要求，对定标候选人的投标文件技术标和商务标等资料进行阅读、分析、对比。	
5	采用票决法时，定标委员会成员根据本章第2条规定的“定标方法、规则和定标因素”独立填写《推荐中标候选人选票》。定标委员会负责人在所有定标委员会成员完成《推荐中标候选人选票》填写后，在监督小组、监督部门的监督下进行定标票决汇总。定标委员会对所有进入定标程序的投标人进行排名。	
6	定标委员会编写定标报告。	

定标委员会所有成员签名：

日期： 2025年11月26日

中山路历史文化街区改造项目-样板段保护提升工程施工总承包

票决最终汇总表

招标编号：SLFSLA12502125

序号	定标候选人名称	第1轮票决得票数	第1轮票决排名	推荐情况	备注
1	东莞市城市工程建设集团有限公司	6	1	推荐第一中标候选人	
2	金中天建设集团有限公司	0	3	推荐第三中标候选人	
3	豫兴建筑工程有限公司	1	2	推荐第二中标候选人	

注：定标采用票决法（多数且过半），各定标委员会成员根据本章第2.2款规定的定标因素对各定标候选人评审比较后进行票决，对定标候选人根据其得票数的多少进行排名。定标环节的票决遵循“多数且过半”原则，推荐得票数最多且过半数的投标人为第一中标候选人，并依照得票数高低排名产生第二、第三中标候选人。当没有投标人得票过半数或有得票相同影响排名时，按以下方式确定排名：

(1) 当按“多数且过半”原则确定第一中标候选人后，另外2名得票相同时，对另外2名进行票决排名。

(2) 当没有投标人得票过半数，且只有1名得票最低者，此时的得票最低者直接确定为第三中标候选人，对另外2名进行票决，确定第一中标候选人。

(3) 当没有投标人得票过半数，且有2名得票最低时，先对2名得票最低者进行票决，确定得票数少的为第三中标候选人；再对另外2名进行票决，确定第一中标候选人。

(4) 当三名投标人得票相同时，应按上述原则和方法继续票决确定排名。

定标委员会所有成员签名：

监督小组成员签名：