

驾考中心企石深巷考场 6 号楼商铺招租项目招租公告

东莞市机动车驾考服务中心有限公司就驾考中心企石深巷考场 6 号楼商铺招租项目对外进行公开招租，邀请符合条件的招租响应人参加报价。本次招租信息在东莞市交通投资控股集团有限公司官方网站 (<http://www.dgjtjt.com.cn>) 和东莞交通实业发展有限公司官方网站 (<http://www.dgjtsy.com.cn>) 媒体上发布。

一、项目内容：

包号	采购内容	招租期限	最低限价
A	驾考中心企石深巷考场 6 号楼商铺招租项目	五年（含装修免租期 90 天）；中选人须在合同签订之日起 90 天内完成该商铺的装修及完成工商税务消防等相关手续，并开始正式运营。	24 元/m ² /月

注：商铺物业管理费暂定按 2 元/m²/月的标准收取。招租人保留物业管理费递增权，递增幅度视周边市场情况及物业管理成本投入进行调整，具体条款由双方签订补充协议的形式落实。

二、合格的招租响应人

1. 招租响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
2. 招租响应人应是中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人，需提供有效的《企业法人营业执照》；
3. 招租响应人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以招租方于报价截止日当天在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，招租响应人需提供相关证明资料）；



4. 本项目不接受联合体响应。

三、获取招租文件

本项目采用“不记名网上下载”的方式发布招租文件，有意向的招租响应人直接在东莞市交通投资控股集团有限公司官方网站（[http:// www.dgjtjt.com.cn](http://www.dgjtjt.com.cn)）、东莞交通实业发展有限公司官方网站（[http:// www.dgjtsy.com.cn](http://www.dgjtsy.com.cn)）下载招租文件。

本招租项目不举行集中答疑会，如有任何疑问以书面形式，将疑问函原件加盖公章送至招租方。

四、递交响应文件截止时间、开封时间及地点

（一）递交响应文件时间：2026年2月12日9:30-10:00（北京时间）。

（二）递交响应文件截止时间及开封时间：2026年2月12日10:00（北京时间）。

（三）递交地点：广东省东莞市企石镇兆丰工业北路1号企石深巷考场考试楼一楼会议室。

（四）开封事宜：届时请招租响应人的法定代表人或被授权人务必携带有效身份证明出席开封会并现场核对。

五、本项目联系方式

招租人：东莞市机动车驾考服务中心有限公司

联系地址：广东省东莞市企石镇兆丰工业北路1号

联系人：杨小姐

电 话：0769-22212904

日期：2026年1月28日

